

Anexa nr. 1
La HCJ 2.72/2023

Datele de identificare
ale drumului județean DJ 212 C - traseu: Stăncuța - Dunăre Bac, conform măsurătorilor
efectuate în vederea înscrierii în cartea funciară și actualizării inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al județului Brăila

Nr. crt.	DRUM JUDEȚEAN DJ 212 C TRONSON NR.	UAT	DOMENIUL	Tronsonul incepe la km 0+000	Tronsonul se termina la: km	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața real măsurată (mp)
1	TRONSON 1	Stăncuța	Domeniul public	Intersecția DJ 212 (Cuza Voda) 0+000	2+877 Mal drept canal	-	2877	16.91	51755
2	TRONSON 2	Stăncuța	Domeniul public	2+877 Mal drept canal	2+909 Mal stang canal	-	32	14.69	470
3	TRONSON 3	Stăncuța	Domeniul public	2+909 Mal stang canal	4+797 Intrare in Stancuta	-	1888	16.58	31307
4	TRONSON 4	Stăncuța	Domeniul public	4+797 Intrare in Stancuta	6+662 Iesire in Stancuta	1865	-	17.45	32545
5	TRONSON 5	Stăncuța	Domeniul public	6+662 Iesire in Stancuta	8+167 Trecere Bac	-	1505	16.95	25506
6	TRONSON 6	Stăncuța	Domeniul public	8+167 Iesire in Stancuta	8+516 Trecere Bac	-	349	25.49	8897
TOTAL						1865	6651		150480

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Dumitrescu D.C./Drăgan C.M.

ARCEA NR 2 LA HOJ NR 272/2023



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 409/ 30.10.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA 24567
Înregistrat la nr.
Ziua 30 Luna 10 An 2023

ΔAPE B
30.10.2023

Com. verificarea
Brăila
30.10.2023.

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm documentația cadastrală de atestarea a terenului pentru tronsonul 6 din DJ 212C, teren ce nu a fost măsurat/inventariat până în prezent.

Director,

Veronica-Claudia Jianu





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ A TRONSONULUI 6 AL DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 212C (ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila , UAT Stăncuța, loc. Stăncuța, DJ 212C, tronson 6 –Ieșire din Stăncuța – Trecere Bac.

2. Tipul lucrării: primă înscriere

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 8897mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform actelor de proprietate prezentate, respectiv:

- Hotărarea nr. – Consiliul Județean Brăila

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției,etc: Imobilul este situat în UAT Stăncuța, loc. Stăncuța, DJ 212C, tronson 6 –Ieșire din Stăncuța – Trecere Bac, categoria de folosință fiind drum, imobil format din teren în suprafață real măsurată de 8897 din care:

- ampriză – 6989 mp;
- zona de siguranță – 1908 mp

Lungimea tronsonului = 349 m

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (șanțuri, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podețe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI prin serviciul ROMPOS;

Aparatura utilizată:

GPS Leica System GNSS 1200;

- scanner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: octombrie 2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

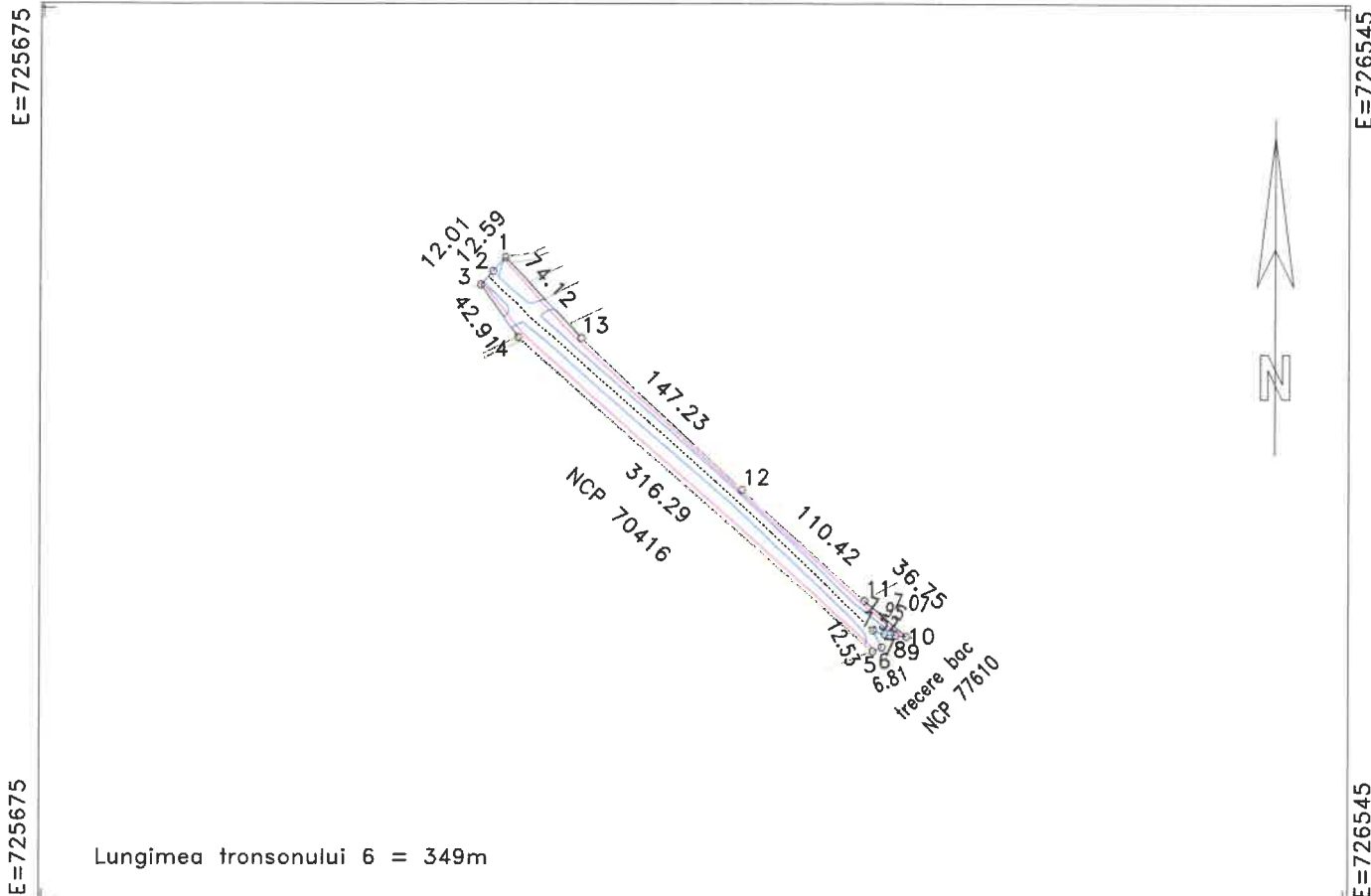
Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	8897	jud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212C, tronson 6 -iesire din Stancuta-trecere Bac

Cartea Funciara nr.	UAT	Stancuta
---------------------	-----	----------

N=380555

N=380555



N=379950

N=379950

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	Dr	8897	din care:
TOTAL		8897	- ampriza - 6989mp - zona de siguranta - 1908mp

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=8897mp

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-J, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 27/10/2023

Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa

numarului cadastral, numarului topografic sau numarului administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212C , tronson 6 –lesire din Stancuta–trecere Bac

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212C , tronson 6 –lesire din Stancuta–trecere Bac a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	725984.841	380383.058
2	725976.369	380373.747
3	725968.289	380364.868
4	725993.283	380329.990
5	726230.628	380120.930
6	726236.873	380123.656
7	726231.164	380134.813
8	726238.797	380132.599
9	726246.239	380131.501
10	726253.272	380130.814
11	726225.255	380154.594
12	726143.122	380228.402
13	726036.164	380329.584
Sup.masurata=8897mp		

In urma efectuării calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 8897 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 8897 mp – din masuratori

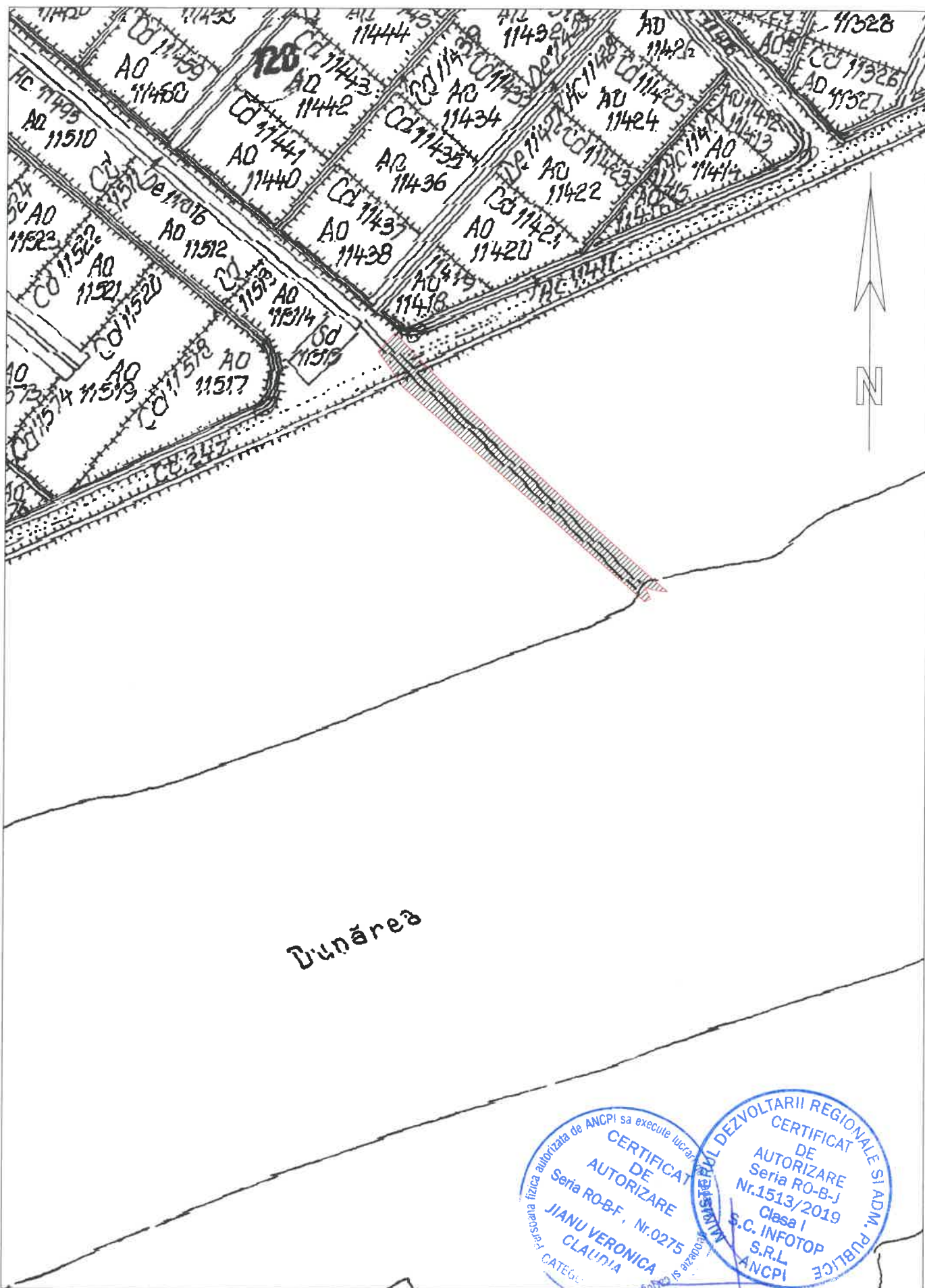
Data:27/10/2023



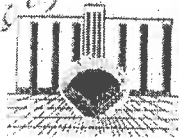
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

ud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212C, tronson 6 -lesire din Stancuta-trecere Bac



DI/PE/B
23.05.2023



Bea Stangre
Geo Sucutrescu

S.C. COMCEREAL ASSETS S.A.

București, Sector 2, Strada Gheorghe Titeica, Nr. 212-214, Etaj 5, Camera 3, CP 020305
Tel: +4 (021) 0239 612.600; 0724366098; Fax 0239.613.476 - E-mail: secretariat.bucharest@viterra.com

Inregistrare la Registrul Comertului cu Nr. J40/5225/2016, CUI – RO 8261265
Cont (lei) RO38 CITI 0000 0007 2510 0019 CITIBANK EUROPE – SUC ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Inregistrat la nr. 413/14
Ziua 23 Luna 05 Anu 2023

NR. iesire: 75 /23.05.2023

Către,

Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara – D.A.P.E.B.

Subscrisa S.C. Comcereal Assets S.A. în calitate de Utilizator în cadrul Contractului Nr. MN154 / 07.02.2022 de racordare la rețeaua electrică de interes public a punctului nostru de lucru amplasat în extravilan UAT Stăncuța, Tarla 121/1, Parcela 1 (km 219 Dunăre), prin prezenta vă rugăm să ne furnizați date tehnice și cadastrale privind DJ 212 C – zona între digul aparare și Dunăre.

Solicităm aceasta pentru finalizare proiectul de montaj a ultimului tronson al instalației de racordare la rețeaua D.E.E.R. SA, constituit din 7 stalpi "în montaj aerian" în aliniament cu DJ 212 C, în afara amprizei drumului și a zonei de siguranță, la distanța de 7 metri de axul drumului, conform Avizului de principiu emis de DTLP – CJ Braila nr. 10699/T 691/17.05.2023.

Anexăm prezentei:

- Copia Avizului de principiu emis de DTLP – CJ Braila nr. 10699/T 691/17.05.2023;
- Plan amplasament instalatie electrica de racordare aliniament DJ 212 C.

Persoana contact: Alexe Cristinel, tel. 0724366098, e-mail: cristinel.alex@viterra.com

Cu stimă,

Ing. Constantin NICULESCU

Administrator



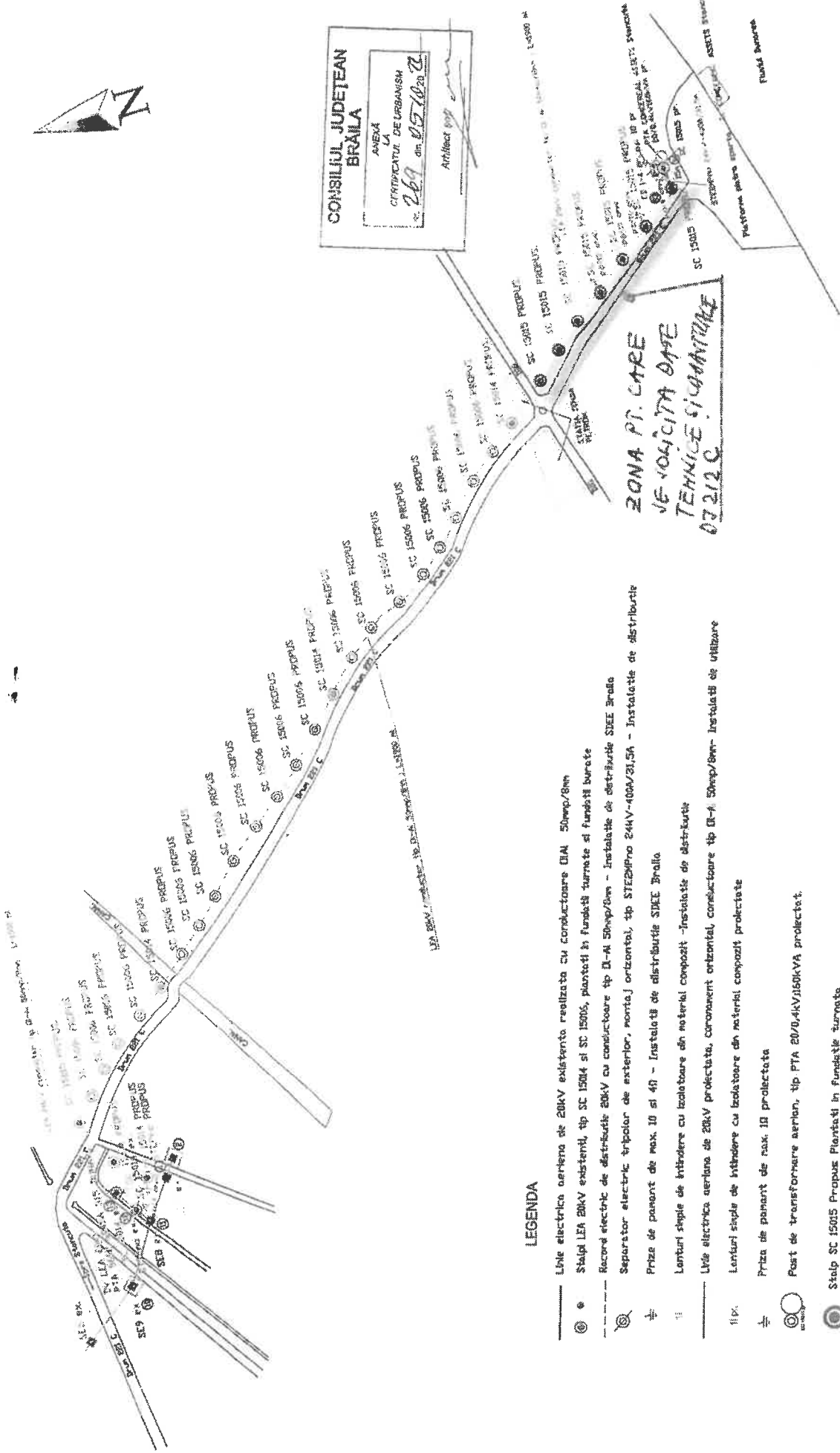
Ing. Alexe Cristinel

Inginer Șef

Alexe Cristinel



CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 269 din 05/02/2022
Anexat 009



LEGENDA

- Linie electrica aeriana de 20kV existenta realizata cu conductoare DIAL 50mp/8mm
- Stalp LEA 20kV existenti, tip SC 15005 si SC 15006, plantati in fundatii turnate si fundatii burate
- Racord electric de distributie 20kV cu conductoare tip DIAL 50mp/8mm - Instalatie de distributie SDEE Braila
- ⊗ Separator electric tripolar de exterior, montaj orizontal, tip STE20Pro 24kV-400A/31,5A - Instalatie de distributie
- ⊕ Prize de panouri de max. 10 si 40 - Instalatii de distributie SDEE Braila
- ⊖ Lanturi simple de intrare cu izolare cu izolatoare din material compozit - Instalatii de distributie
- Linie electrica aeriana de 20kV proiectata, component compozit - Instalatie de distributie
- ⊖ Lanturi simple de intrare cu izolare cu izolatoare din material compozit proiectate
- ⊕ Prize de panouri de max. 10 proiectate
- ⊖ Post de transformare aerian, tip PFA 20/0,4kV/160kVA proiectat.
- Stalp SC 15015 Propus Plantati in fundatii turnate
- Stalp SC 15005 Propus Plantati in fundatii burate
- Stalp SC 15014 Propus Plantati in fundatii turnate



SC UNIELSERY S.R.L. str. Calea Calarasilor nr. 210, Braila 811994 tel. fax: 0239.682.77142		Beneficiar: SC COMERCIAL ASSETS SA		PROIECT: 364/2022	
Proiectat: Ing. Ciobanu V.	Desenat: Ing. Nizami G-M.	Denumire lucrare: Alimentare cu energie electrica PUNCT INCARCARE BARJE		FAZA: D.T.C.U.	
Verificat: Ing. Ciobotaru I.	Anexat: P.T. Tencoveanu C. An.	Denumire divizion: Platforma pentru instalarea echipamentelor electrice		Plan de amplasament înscris în P.L.U.	
Data: 16.07.2022					



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro [facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila](https://www.facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila)
email: consiliu@cjbraila.ro



Directia Tehnica si Lucrari Publice
Nr. 10699/T 691/17.05.2023
VI.A.a.2.

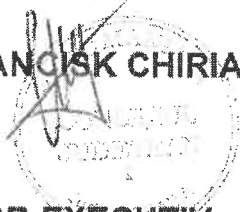
Catre,
S.C. COMCEREAL ASSETS S.A.
Str. Gheorghe Titeica, Nr. 212- 214, Et. 5, Cam. 3, Sector 2, Bucuresti,
CP 020305.

Urmarea adresei dumneavoastra nr. 65/15.05.2023, inregistrata la institutia noastra cu nr. 10699/16.05.2023, prin care ne solicitati Avizul de Principiu, in vederea montar unui numar de 7 stalpi, pentru retea electrica aeriana, pe aliniamentul drumului judetean DJ. 212C, pentru a racorda locul de consum denumit Punct incarcare barje, in extravilanul comunei Stancuta, ampriza Dunarii, km. 219 va comunicam:

- Va transmitem Avizul de Principiu pentru montarea celor 7 stalpi in aliniament cu drumul judetean DJ. 212C, in afara amprizei drumului si a zonei de siguranta, la distanta de minim 7 metri din axul drumului in conformitate cu art. 17, alin.1 si Anexa 1 lit. a, din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare.
- Pentru eliberarea ulterioara a Acordului Prealabil si Autorizatiei de amplasare si acces la drumul judetean mai sus mentionat, se va face respectand Hotararea nr. 83 din 28.04.2022 a Consiliului Judetean Braila privind: aprobarea Regulamentului pentru amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumurilor judetene.

PRESEDINTE

IULIAN FRANCISK CHIRIAC



DIRECTOR EXECUTIV

ing. SILVIU NISIPEANU

VICEPRESEDINTE

IONEL EPUREANU

SEF SERVICIU L.P.

ing. GHEORGHE CHIOTOROIU



© 2015 Google

Image © 2015 CNES / Astrium

Google earth

Data Imaginilor: 7/2/2012 009 4495309 41° N 27°51'40.08" E cota: 7 m altitudinea de la nivelul vizual al privitorului 400 m



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro



DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SI EVIDENTA BUGETARA
Nr. 11374/23.05.2023

CĂTRE,

S.C. COMCEREAL ASSETS S.A.

Municipiul Bucuresti, sector 2, Str. Gheorghe Titeica nr. 212-214, et. 5, cam 3

Cod postal 020305

Tel. 0724366098

e-mail: cristinel.alexe@viterra.com

Prin prezenta vă comunicăm că, în scopul finalizării proiectului de montaj pentru un număr de 7 stâlpi în montaj aerian, în aliniament cu drumul județean DJ 212C al instalației de racordare la rețeaua D.E.E.R. S.A., drum pentru care ne solicitati date tehnice și cadastrale prin adresa nr. 75/23.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 11.374/23.05.2023, vă informăm că în baza contractului nr. 110/2023, firma care face ridicările cadastrale pentru acest tronson – „Zona digului de apărare și Dunare” Stancuța – Dunare Bac, va depune toate diligentele necesare pentru înregistrarea acestui tronson în cartea funciara, în cel mai scurt timp.

PREȘEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

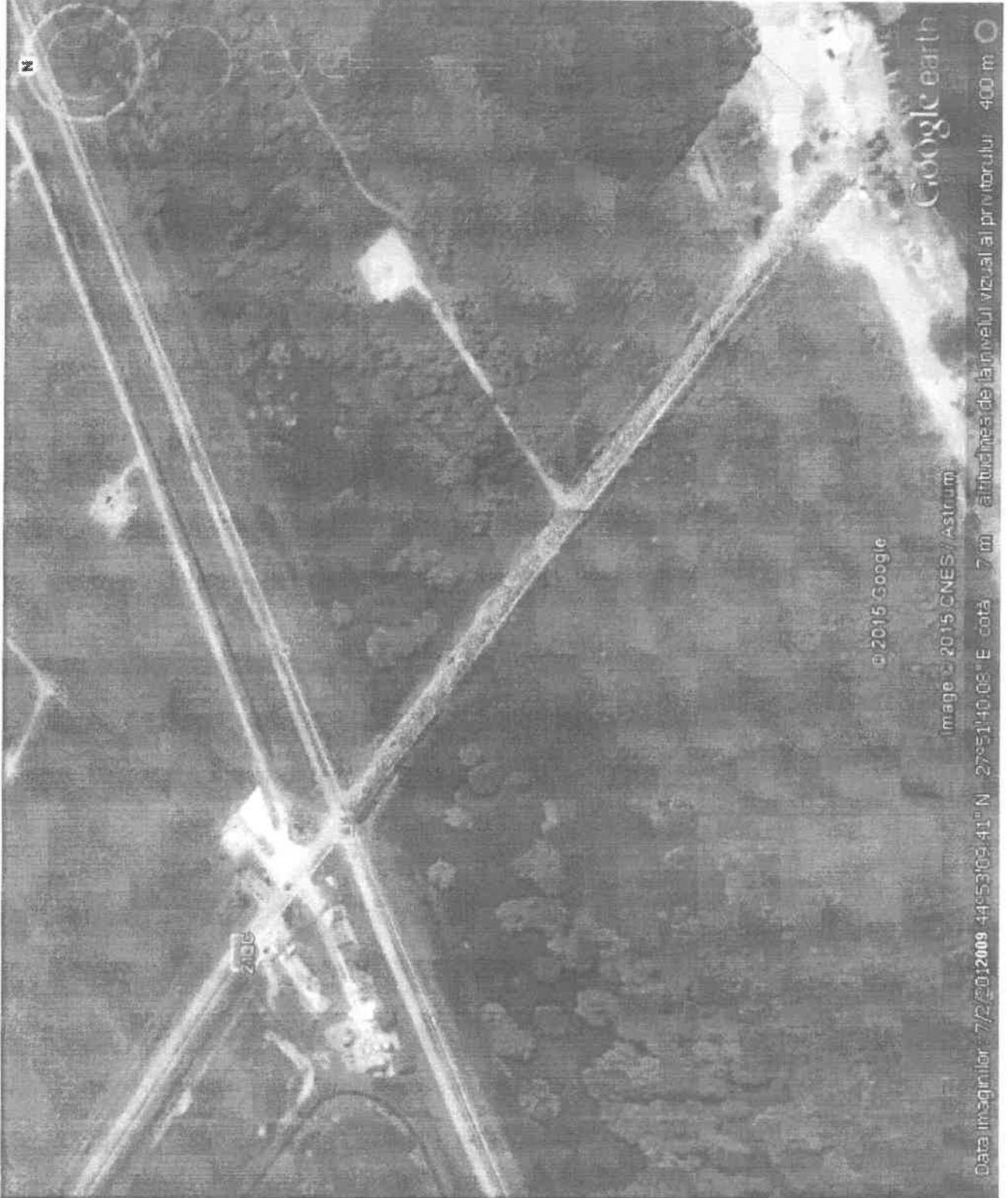
VICEPREȘEDINTE,

IONUT CIPRIAN DOBRE

DIRECTOR EXECUTIV,

DRĂGUTA DAN

Întocmit, Daniela Corina DUMITRESCU 2ex.



© 2015 Google

Image © 2015 CNES / Astrium

Data Imaginilor: 7/2/2012 09:49:41" N 27°51'40.08" E cota: 7 m altitudinea de la nivelul vizual al privitorului 400 m

21.	1.3.7.	Drumul județean 212 B	Traseu: DJ 212 A - Frecăței km 0 +000 - km 14 +000 Lungime - 14,00 km, pietruit - 14,00 km Podete - 15 buc	1984	5.577.200,00	H.G.R. nr. 540/2000 (Anexa 2) H.C.J. nr. 48/2001 H.C.J. nr. 58/2010 H.C.J. 76/2016, H.C.J. 113/2016 în administrarea Consiliului Județean Brăila
22.	1.3.7.	Drumul județean 212 C	Traseu: DJ 212 - Stăncuța - Dugărești km 0 + 000 - km 8 + 375 Lungime - 8,375 km, asfaltat - 8,375 km Suprafața real măsurată 8,167 km Parte carosabilă - 6,0 m Podete - 2 buc - km 2 + 735 (27,5 m cu o deschidere) - km 3 + 486 (16,8 m cu trei deschideri) Indicatoare rutiere - 16 buc Borne kilometrice - 3 buc	1978	6.811.825,00 5.953.110,00 853.950,00	O.G.R. nr. 43/1997 republicată H.G.R. nr. 1.473/2005 H.C.J. nr. 82/24.08.2006 Protocol predare/primitie nr. 1.501/2006 C.L.C. Stăncuța nr. 6.269/2006 C.J. Brăila H.G.R. 782/2014 Proces-verbal de inventariere anuala 935/2015 H.C.J. 76/2016 H.C.J. 113/2016 în administrarea Consiliului Județean Brăila Carti funciare nr. 77467/Stăncuța, 77446/Stăncuța, 77455/Stăncuța, 77447/Stăncuța, 77445/Stăncuța H.G.R. 948/2010 (atestare), H.G.R. nr. 540/2000 (Anexa 2)
23.	1.3.7	Drumul județean 221	Traseu: Carasu (DN22) - Mărtărești - Romanu - Găvani - Gemenete - Râmnicelu - Constantinesci - Sutești - Iarca km 0 +000 - km 53 +490 Lungime - 53,49 km, asfaltat - 53,49 km Suprafața real măsurată 834.047 mp Plantați rutiere - 180 buc Pod - 1 buc (km 24+100) Podete - 15 buc Indicatoare rutiere - 77 buc Parepet metalic semigroa - 250 m Borne kilometrice - 47 buc	1975	12.882.678,00 12.679.700,00 21.518,00 61.340,00 77.910,00 9.560,00 25.370,00 7.280,00	H.C.J. nr. 48/2001 H.C.J. nr. 58/2010 H.C.J. nr. 100/2013 Proces-verbal de inventariere anuala 935/2015 H.C.J. 76/2016 H.C.J. 113/2016 H.C.J. nr. 135/2017 în administrarea Consiliului Județean Brăila Carti funciare nr. 73355/Sutești, 73356/Sutești, 75708/Iarca, 71583/Iarca, 74998/Cazasu, 74999/Cazasu, 83413/Siștea, 83412/Siștea, 83293/Siștea, 74622/Romanu, 74628/Romanu, 74623/Romanu, 72910/Gemenete.



STANCUTA

TRONSON 1

TRONSON 2

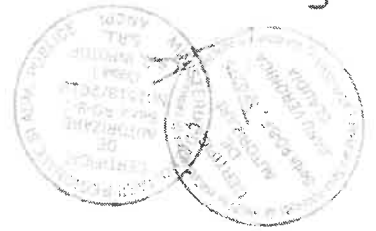
TRONSON 3

TRONSON 4

TRONSON 5

Stancuta

STANCUTA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:25000

DJ 212C

UAT STANCUTA - JUD. BRAILA